

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 8

Tilojen vuokraaminen Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä lukion käyttöön osoitteessa Hepolamminkatu 10, Tampere

TRE:3166/02.07.03/2020

Valmistelija / lisätiedot:
Virpi Ekholm

Valmistelijan yhteystiedot

Tilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2794, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Teppo Rantanen, Johtaja

Päätösehdotus

Hyväksytään vuokrasopimus, jolla Tampereen kaupunki vuokraa Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä (Y-tunnus 2605630-1) 1 995,42 m² kokoiset tilat Tredun Hepolamminkadun toimipisteestä osoitteessa Hepolamminkatu 10, Tampere, lukion käyttöön.

Kokonaiskuukausivuokra on 1.1.2020 alkaen 32 793,65 euroa (16,44 euroa /m²/kk), johon lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero. Kuukausivuokraan sisältyy pääomavuokra, tonttivuokra, ylläpitovuokra ja kunnossapitomääräraha.

Vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja sopimus on voimassa määräaikaisena 1.5.2034 saakka, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 24 kuukauden irtisanomisajalla.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, ja vuokralaista vasta sitten kun viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Perustelut

Tampereen kaupunki vuokraa Tredu-Kiinteistöt Oy:ltä yhteensä noin 1 995,42 m²:n suuruiset tilat Tredun Hepolamminkadun toimipisteestä osoitteessa Hepolamminkatu 10 Tampereen teknillisen lukion käyttöön. Lukiolle vuokrattava pinta-ala on 1 879,90 m² ja vuokrattavaan kokonaispinta-alaan lisätään yhteiskäyttötiloja 115,52 m². Vuokra-aika alkaa 1.1.2020 ja sopimus on voimassa määräaikaisena 1.5.2034 saakka, jonka jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 24 kuukauden irtisanomisajalla.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kokonaiskuukausivuokra on 1.1.2020 alkaen 32 793,65 euroa (16,44 euroa /m²/kk), johon lisätään kulloinkin voimassaoleva arvonlisävero. Kuukausivuokraan sisältyy pääomavuokra, tonttivuokra, ylläpitovuokra ja kunnossapitomääräraha.

Pääomavuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokrantarkistus suoritetaan vuosittain tammikuun 1. päivänä. Perusindeksinä käytetään vuoden 2019 lokakuun indeksipistelukua 1975. Ensimmäinen vuokran tarkistusajankohta on 1.1.2021. Elinkustannusindeksin laskeminen ei oikeuta vuokralaista vuokranalennukseen.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta.

Tiedoksi

Tredu-Kiinteistöt Oy/Marko Tulokas, Tredu-Kiinteistöt Oy/Aija Puustelli, Tredu-Kiinteistöt Oy/Antti Tuohino, Tredu-Kiinteistöt Oy/Mikko Niskanen, Niko Suoniemi, Olli Karhumaa, Jori Komulainen, Anni Andrejeff, Teemu Alavenetmäki, Jyrki Miettinen, Henri Lievonen, Tilapalvelut kirjaamo

Liitteet

1 Liite Akila 20.1.2021 Vuokrasopimus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 26.01.2021 kaupungin internetsivulle www.tampere.fi

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
28.01.2021

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§8

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.